附件一：河南省建设工程造价咨询行业服务收费市场参考价格

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 咨询项目名称 | 服务内容 | 计费基数 | | 划分标准（万元） | | | | | | 备注 |
| ≤500 | 500＜X≤1000 | 1000＜X≤5000 | 5000＜X≤10000 | 10000＜X≤50000 | X＞50000 |
| 1 | 投资估算编制或审核 | 编制或审核项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告 | 总投资 | | 1.5‰ | 1.2‰ | 1‰ | 0.8‰ | 0.6‰ | 0.5‰ |  |
| 2 | 设计概算编制或审核 | 编制或审核项目设计概算，出具工程概算书或审核报告 | 概算价 | | 3‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 2‰ | 1.6‰ | 1.5‰ |  |
| 3 | 施工图预算编制或审核 | 编制或审核施工图预算，出具施工图预算书或审核报告 | 预算价 | | 4.0‰ | 3.7‰ | 3.4‰ | 2.9‰ | 2.6‰ | 2.2‰ |  |
| 4 | 工程量清单及招标控制价编制 | 编制工程量清单及招标控制价并出具成果文件 | 招标控制价（最高投标限价） | | 5‰ | 4.6‰ | 4.2‰ | 3.6‰ | 3.2‰ | 2.8‰ | 仅编制工程量清单按收费标准的60%计算 |
| 5 | 工程量清单及招标控制价审核 | 审核工程量清单及招标控制价并出具审核报告 | 基本收费 | 送审价 | 4.0‰ | 3.7‰ | 3.4‰ | 2.9‰ | 2.6‰ | 2.2‰ |  |
| 核减（增）另收费 | |核减额|+  |核增额| | 3%-5% | | | | | |  |
| 6 | 施工阶段造价咨询 | 制定造价控制的实施方案；合同价款咨询；审核工程预付款、期中结算及其价款支付；工程变更、签证及索赔管理；材料、设备的询价，提供核价建议；工程造价动态管理；工程技术经济指标分析 | 基本收费 | 合同价 | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ | 5.6‰ | 4‰ | 不包括驻场人员费用 |
| 核减（增）另收费 | |核减额|+  |核增额| | 6%-8% | | | | | | 服务期限同施工合同约定的工期 |
| 驻场人员增加费用 | 费用标准详见附件二 | | | | | | | | |
| 7 | 工程结算编制 | 编制工程结算并出具工程结算书 | 结算价 | | 5‰ | 4.5‰ | 4‰ | 3.5‰ | 3.2‰ | 2.8‰ |  |
| 8 | 工程结算审核 | 审核工程结算书并出具工程结算审核报告 | 基本收费 | 送审价 | 3.6‰ | 3‰ | 2.5‰ | 2‰ | 1.5‰ | 1.2‰ |  |
| 核减（增）另收费 | |核减额|+  |核增额| | 一审（6%-8%），二审10% | | | | | |  |
| 9 | 工程竣工决算编制 | 编制工程竣工决算并出具决算成果文件 | 决算额 | | 4‰ | | 3‰ | | 2‰ | |  |
| 10 | 工程竣工决算专项审核 | 对竣工决算成果文件中某项工程投资额进行专业复核 | 审核额 | | 3‰ | | 2‰ | | 1‰ | |  |
| 11 | 方案测算/比选 | 包括但不限于设计方案、实施方案的测算或比选 | 每个方案测算价 | | 3‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 2‰ | 1.6‰ | 1.5‰ |  |
| 12 | 后评估 | 项目投资的后评估 | 决算额 | | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.9‰ | 1.7‰ | 1.5‰ | 1.3‰ |  |
| 13 | 工程造价纠纷鉴定/鉴证 | 对纠纷项目的工程造价进行编制并出具鉴定意见书 | 鉴定标的额 | | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 8‰ | 8‰ | 8‰ | 现场踏勘费3000-5000元/天 |
| 14 | 钢筋精细计算 | 按构件类型、钢筋规格型号分析计算 | 吨 | | 15元/吨 | | | | | |  |

说明：

1.本办法均按差额定率累进法计费，造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。

2.工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入计费基数。

3.按建筑面积计算咨询费的可按上述计费标准折合计取。

4.不同专业工程调整系数见附件三。

5.非咨询人原因造成项目需要反复计算的、工作量增加的、服务期限延长的，应增加咨询费。

6.为保证工程造价咨询工作顺利实施，在咨询人开展服务工作前，委托方应预付不低于30%的咨询费。

例：差额定率累进法计费,例如某工程编制工程量清单及招标控制价5000万元，计算收费额如下：

500 万元×5‰ =2.50万元

（1000 - 500）万元×4.6‰ = 2.30万元

（5000 -1000）万元×4.2‰ =16.80万元

应收咨询服务费合计：2.50+2.30+16.80=21.60万元

附件二：驻场人员增加工日费用标准表

|  |  |
| --- | --- |
| 造价人员级别 | 工日费用标准（元/人·工日） |
| 具有一级造价工程师及正高级职称 | 1200-1500 |
| 具有一级造价工程师及高级职称 | 900-1200 |
| 具有一级造价工程师或中级职称 | 600-900 |
| 二级造价工程师或  造价人员 | 400-600 |

说明：

零星造价咨询服务计日收费也可按此标准。

附件三：建设工程造价咨询收费专业工程调整系数表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程类别 | 专业调整系数 |
| 1 | 房屋建筑工程 | 1.0 |
| 2 | 市政工程 | 0.8 |
| 3 | 水利电力工程 | 1.0 |
| 4 | 机场场道工程 | 1.0 |
| 5 | 公路道路工程 | 0.8 |
| 6 | 城市轨道工程 | 0.8 |
| 7 | 桥梁隧道工程 | 1.0 |
| 8 | 港口工程 | 0.8 |
| 9 | 井巷矿山工程 | 1.1 |
| 10 | 园林绿化工程 | 1.1 |
| 11 | 装饰装修工程 | 1.2 |
| 12 | 仿古建筑工程 | 1.2 |
| 13 | 安装工程 | 1.3 |
| 14 | 其他工程 | 1.0 |